

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy Kobierzyce do wzięcia udziału w negocjacjach
poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 37 ee w zw. z art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjęciem przez Radę Gminy Kobierzyce uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w rejonie ul. Inwestycyjnej w obrębie Kobierzyce, do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Konieczność wyznaczenia przedstawiciela Rady Gminy Kobierzyce do wzięcia udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej i sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przepis art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy. Udział w negocjacjach osoby wyznaczonej przez radę gminy i będącej tym samym łącznikiem między radą, a inwestorem i organem wykonawczym, jako stronami przyszłej umowy urbanistycznej pozwalać ma na weryfikację z pewnym wyprzedzeniem, na ile wynegocjowane warunki umowy i ustalenia planu mogą spotkać się z przyszłą akceptacją radnych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.